

L'area è classificata dal P.R.G. vigente come "Zona omogenea D, sottozona D5" con le seguenti caratteristiche:

- Indice di fabbricabilità: 2,50 mc/mq.,
- Rapporto di copertura: 50%,
- Altezza massima: 10 ml.,
- Distanza strade 5,00 ml. o allineamento,
- Distanza confini 5,00 ml.,
- Distanza fra edifici 10 ml.,

Sono ammesse le seguenti destinazioni:

- Uffici;
- strutture ricettive;
- bar, ristoranti;
- attrezzature per il traffico (stazioni di servizio, distributori carburanti, vendita veicoli e relativa riparazione ed assistenza);
- magazzini, mostre, centri di vendita, con esclusione di:
  - centri commerciali di vendita al dettaglio con superficie di vendita superiore a mq. 1.500, anche se configurati come aggregati di esercizi;
  - esercizi di vicinato di vendita al dettaglio con superficie utile lorda inferiore a mq. 50;
- banche, agenzie assicurative, uffici sindacali;
- artigianato di servizio (riparazioni, lavanderie, parrucchiere, centri estetici, sartorie e simili);
- atelier, laboratori fotografici, studi artistici e professionali;
- tutte le attività riconducibili a funzioni di servizio degli apparati produttivi.